

※房屋貸款所需資料如下

- 1. 土地所有權狀
- 2. 建物所有權狀
- 3. 扣繳憑單（前年度）
- 4. 他行存摺往來明細（前年度至現在）
- 5. 身分證正本
- 6. 印鑑證明 1 份
- 7. 全戶戶籍謄本

※房貸利率核定說明如下：（目前一般平均利率為 1.92%，依客戶之條件加減之）

房貸利率之核定除行庫之作業成本外，依下列條件加碼：

- 1. 擔保品立地條件：如位於直轄市或直轄市外，臨捷運、鐵路系統、公車等交通便利性或生活機能性。
- 2. 客戶資金貢獻量：即在本會存款數額。
- 3. 償還能力：收入與支出狀況。

※房貸客戶評分標準說明如下：

- 1. 年齡：依各年齡層評分，如 30-34、35-49 歲等。
- 2. 家庭狀況：如已婚有子女 1 人、2 人或以上，未婚等。
- 3. 住宅狀況：本人或配偶不動產已設定、未設定，居住家族房屋或宿舍等。
- 4. 學歷：小學、國中、高中（職）、大專（學）、碩士以上。
- 5. 職業狀況：包括行業別、服務年資、職位等。
- 6. 銀行往來狀況：包括在其他行庫借款與存款狀況。
- 7. 年收入情形：
- 8. 綜合評量：為本會經辦和主管面談或徵信資料綜合評等誠信、資金用途、借款意願、工作狀況等。

※歡迎轉貸，惟應查詢您現有行庫對於提前全部清償是否有違約金之問題。

洽詢專線：平溪區農會（02）2495-1052